



Blume

by marein

memoria de calidades

Blume es la cuarta promoción de Villas desarrollada por **marein** en la conocida *Urbanización "Cortijo Blanco"* de Marbella, ubicada en un entorno único y privilegiado, donde caminando tiene muy cerca, entre otros, el mar con su paseo marítimo y su distinta oferta gastronómica, San Pedro de Alcántara centro, así como el célebre Puerto Banús.

Se compone de 3 exclusivas Villas organizadas, con diseño arquitectónico muy cuidado y excelentes prestaciones. Para su diseño, **marein** ha contado con una selección de los mejores profesionales de reconocido prestigio en Marbella: arquitectos, interioristas, paisajistas, así como ingenieros de distintas disciplinas que han mimado cada detalle de este nuevo proyecto.

Su arquitectura responde a criterios contemporáneos basado en líneas clásicas de gran elegancia, integrada en su entorno, con una combinación de materiales y acabados que han sido cuidadosamente estudiados para cada área o estancia de la vivienda.

En la presente Memoria de Calidades se especifican todos los detalles de construcción, equipamientos, así como las excelentes prestaciones de las instalaciones, todas ellas de primeras marcas de prestigio internacional. Entre otros, contamos con las colaboraciones especiales de:

SONOS
illusion



uecko
MARBELLA

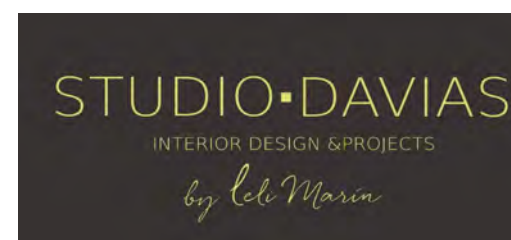
bulthaup
marbella



Miele

Bowers & Wilkins

Por último, la decoración mostrada en las infografías ha sido diseñada por el prestigioso estudio de interiorismo marbellí **STUDIO DAVIAS**.



REVESTIMIENTOS

EXTERIORES

Las fachadas presentan una combinación de acabados estudiados en detalle hasta lograr un diseño arquitectónico armonioso y de gran belleza:

- Revestimiento continuo maestreado de mortero de cemento para fachadas y terminación con pintura para exteriores de primera calidad.
- Alicatados decorativos en fachada de entrada con cerámicas tipo Travertino.
- Techo en terraza de Pool Bar revestido con madera tecnológica.
- Decoración en fachada de jardín con bastones de madera tecnológica a doble altura.

INTERIORES

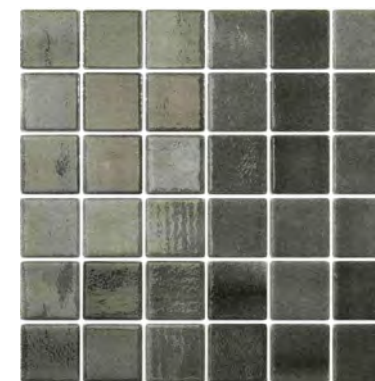
- Paredes y techos realizados en sistema de cartón yeso y pintado.
- En baños, tabiquería de cartón yeso hidrófuga con acabados combinando alicatados y pintura.



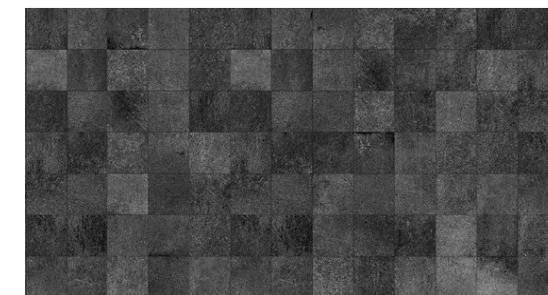
Vista del salón.



Fachada zona jardín de la vivienda.



Gresite JAVA 5x5cm.



Porcelánico VOLCANIC 15x15cm.

PISCINA JARDÍN

La piscina del jardín irá alicatada con piezas gresite JAVA 5x5cm.

PISCINA SOLARIUM

La piscina del solarium irá revestida con porcelánico VOLCANIC 15x15cm

PAVIMENTOS

INTERIOR

- Material porcelánico de gran formato 120x120 cm, modelo CARIBBEAN WHITE 120X120, en todas las plantas.
- En los baños de la vivienda se utiliza el mismo pavimento que en el resto de la vivienda, CARIBBEAN WHITE en formato 120x120 cm con tratamiento antideslizante en zona de ducha.

EXTERIOR

- En las terrazas y pool bar se emplea el mismo formato y modelo utilizado en el interior, modelo CARIBBEAN WHITE de 120x120cm, con tratamiento antideslizante, consiguiendo una sensación de continuidad con las estancias interiores de la vivienda.
- En un lateral de la piscina exterior, DECK de madera tecnológica para las tumbonas.
- La zona de aparcamiento irá pavimentada con adoquines de hormigón.
- En su caso, piezas de gran formato sobre el jardín para facilitar los accesos.



Vista comedor.



CARIBBEAN WHITE 120x120 cm

Hall de entrada.



Propuesta interiorismo en sótano.

CARPINTERÍA DE MADERA

PUERTA DE ACCESO

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada con hoja de paso en madera con tratamiento para exteriores y un sistema de pivote oculto con eje de desplazamiento.

PUERTA DE PASO INTERIOR

- Puertas de paso de 82,5 cm de ancho, de suelo a techo, con tapajuntas en jambas laterales. Compuesta por tablero de DM con acabado lacado, en combinación con los armarios, con bisagras ocultas y picaporte magnético, maneta en acabado acero cepillado, con cierre en dormitorios y baños.

ARMARIOS Y VESTIDORES

- En dormitorio máster, armario UECKO con puertas de cristal FLOAT BRONCE modelo CRONOS con marco en GRIS COCO y tirador modelo ANGLE MARRÓN oscuro. Interiores de armarios en melamina, con baldas, cajones y zapatero en ROBLE DENVER, con los costados en GRIS COCO y con el fondo en CUERO GRIS y barras de colgar en ANODIZADO BRONCE. Cajoneras centrales y baldas en acabado GRIS COCO con espejo BRONCE en fondo. Espejo BRONCE también en costado de armario. Iluminación LED.
- En el resto de dormitorios, armarios UECKO con puertas lisas modelo ARGO acabadas en melamina GRIS COCO y tirador modelo ANGLE MARRÓN. Distribución funcional en interior, con acabado en melamina ROBLE DENVER y fondo en melamina CUERO GRIS, y barras de colgar en ANODIZADO BRONCE.
- En las librerías vistas de los armarios 2 y 4, iluminación LED.
- En la zona de consola del Hall, espejo BRONCE en fondo e iluminación LED.



Vestidor de dormitorio master.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

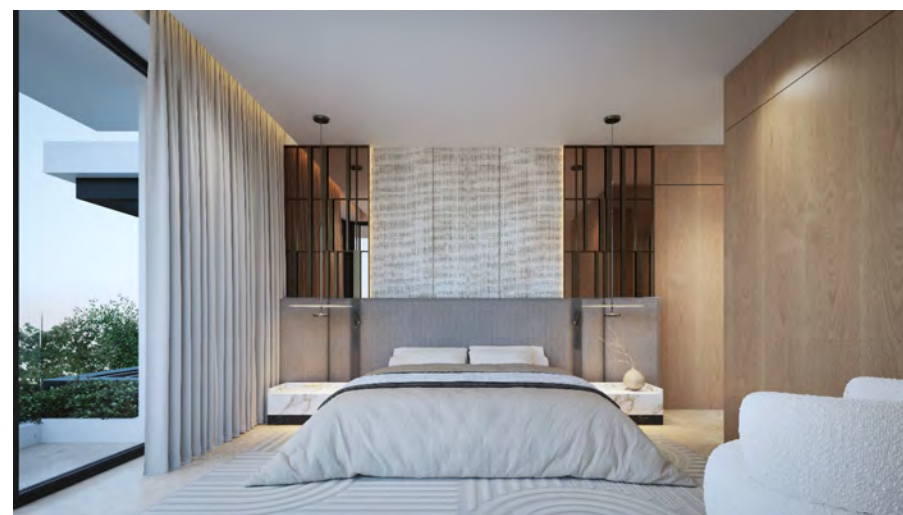
- Carpintería de aluminio marca TECHNAL serie LUMEAL, o similar, de contrastada experiencia y fiabilidad. Perfil minimalista con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con vidrio laminado GUARDIANSUN o similar.

BARANDILLAS

- Barandillas de vidrio laminado 8+8 mm en Sistema Glass U, o similar, en terrazas de planta primera y, en opción, en planta solarium.
- Barandillas de vidrio laminado 8+8 mm con fijaciones de botones a canto de escalera.

PUERTA ACCESO VEHICULOS Y ACCESO PEATONAL

- Puertas de aluminio no oxidable en acceso a parcela, corredera la de vehículos y abatible la peatonal.
- Sistema de apertura automático y sincronizado con el control de accesos y videoportero de la vivienda.



BAÑOS

ALICATADOS

- En baño MASTER, alicatado con porcelánico ROYAL BROWN en la pared de la encimera y en la ducha, en formato de suelo a techo.
- En baños SECUNDARIOS, frente principal y zona de ducha en material porcelánico CARIBBEAN WHITE, alicatado de suelo a techo.
- En la zona húmeda (ducha) también se usa el CARIBBEAN WHITE, alicatado de suelo a techo.
- En el ASEO, la pared del lavabo irá alicatada en porcelánico CARIBBEAN WHITE con decoración LED.

MOBILIARIO

- En baño MASTER encimera porcelánica de ETNA BLACK con faldón de 20cm y con poza única de 1m de ancho para doble grifería, sobre mueble BARCOS con estructura en ZABACHE y frontal en CRISTAL HUMO con tiradores en aluminio negro, e iluminación LED.
- En baños SECUNDARIOS, encimeras porcelánicas en CARIBBEAN WHITE con un lavabo de sobre encimera modelo ACEREDO en PVD negro metálico, sobre mueble con cajón de 35cm de alto modelo BARCOS NUEZ.
- En el ASEO, se dispone de un lavabo tipo SEMITOTEM en porcelánico LABRADORITE suspendido.
- Los espejos serán, dos ovalados en el máster, en los secundarios rectangulares del tamaño de la encimera y en el ASEO, redondo. Todos ellos con retroiluminación perimetral y encendido controlado por la domótica.

MAMPARAS DE BAÑO

- En Baño Master la mampara de baño será un vidrio fijo de suelo a techo.
- En Baños Secundarios la mampara de baño será el modelo SLIM FIJO + CORREDERA con perfilera en color negro.

HORNACINAS DUCHAS

- Todas las duchas incluirán hornacinas en color negro con focos LED



Diseño de baño master.

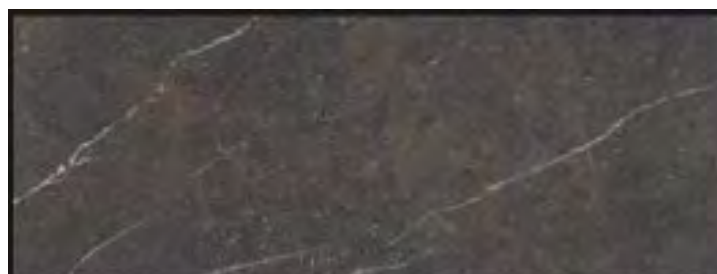


Imagen material alicatado
baño máster ROYAL BROWN

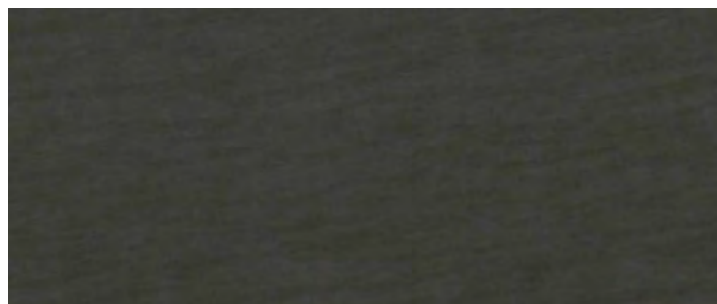


Imagen material encimera
baño máster ETNA BLACK



Lavabo ASEO



Porcelánico lavabo aseo LABRADORITE



Lavabo ACEREDO en PVD negro metálico

BAÑOS

GRIFERÍA BAÑO MASTER

- La grifería del lavabo será de sobre encimera de la colección MILANO de la marca FANTINI RUBINETTI y acabado METALGUN.
- En la ducha se utiliza un set de ducha empotrada termostática, con rociador de mano y rociador a techo redondo de la colección MINT de FANTINI RUBINETTI.

GRIFERÍA BAÑOS SECUNDARIOS

- Toda la grifería se proyecta en la colección NOSTROMO de la marca FANTINI RUBINETTI en su acabado METALGUN.
- La grifería de lavabo será de pared, con caño y mando independiente.
- En duchas, se utiliza set de ducha empotrada termostática, con rociador de mano y rociador fijo a pared redondo.

GRIFERÍA ASEO

- La grifería de lavabo será de pared, con caño y mando independiente colección NOSTROMO de FANTINI, acabado METALGUN.



TECE
close to you

DURAVIT



Pulsador baño master
TECESQUARE



Pulsador baños secundarios
TECENOW GRAFITO

FANTINI
RUBINETTI



FANTINI serie MILANO
sobre encimera



FANTINI Serie MINT
Pared



FANTINI Serie MINT
Ducha



FANTINI serie NOSTROMO
Mando de ducha con teleducha



FANTINI serie NOSTROMO
rociador de ducha



FANTINI serie NOSTROMO
grifo lavabo a pared

SANITARIOS BAÑOS

- Inodoro suspendido marca DURAVIT modelo ME BY STARCK con tanque empotrado.
- Placa de accionamiento de inodoro de doble descarga, marca TECE modelo TECESQUARE en baño master.
- Placa de accionamiento de inodoro de doble descarga, marca TECE modelo TECENOW GRAFITO en baños secundarios.

COCINA

Cocina **BULTHAUP**, empresa especializada en aplicar a sus sistemas de cocinas, materiales genuinos de la máxima calidad, escogidos por su aptitud para el uso, durabilidad y autenticidad, sin olvidar la ecología y la sintonía entre materiales y colores.

Se escoge la serie b3 de **BULTHAUP** caracterizada por la optimización de los espacios que permite aumentar la funcionalidad en todas las zonas de la cocina haciendo su utilización fácil y funcional.

La carcasa **BULTHAUP** b3 está hecha de tablero tricapa de alta calidad recubierto de melamina color gris plata (grosor 1,6 mm). Los laterales y las bases están encolados y remachados varias veces. Las superficies son altamente resistentes al calor y a la humedad, antiestáticas e insensibles a los trabajos habituales del hogar. Los cantos de las carcasas son de material gris plateado.

Frontales de aluminio, los tonos únicos de este material cambian según les dé la luz. Gracias a ello, el ambiente gana en matices, ya sea en la cocina o en el estar. El anodizado especial de las superficies proporciona al aluminio la resistencia necesaria y le da su riqueza de claroscuros.

En la isla central, Pierre Black de EnergieKer es la elección ideal para dar un toque de elegancia y estilo. Gracias a la superficie Lappato Naturale, este azulejo efecto mármol da un aspecto lujoso y sofisticado, adaptándose perfectamente a cualquier tipo de diseño. Por su espesor de 2 cm, la baldosa Pierre Black garantiza resistencia y durabilidad en el tiempo, manteniendo intacta su belleza incluso después de varios años de uso.

La cocina se completa con electrodomésticos **MIELE**, electrodomésticos de altas prestaciones con un diseño actual que ofrecen calidad y diseño:

- Frigorífico y congelador MIELE KDN 7724E
- Horno 60cm – OBSIDIAN BLACK MIELE H7264 B
- Microondas h=38cm – OBSIDIAN BLACK MIELE M 2240 SC
- Lavavajillas 60cm MIELE G5150
- Placa de inducción con extractor integrado MIELE KMDA 7272 FL-U
- Lavadora MIELE WWB 80 WCS 12 EDITION
- Secadora MIELE TWC 640 WP

bulthaup marbella

Miele



Imagen de la cocina.

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación Eléctrica según R.E.B.T. con cuadro general en sala técnica de planta sótano.
- Mecanismos e interruptores de diseño acorde a la arquitectura, que ofrecen una gran flexibilidad y funcionalidad.
- Antena para TDT con tomas de TV en estancias principales y tomas de datos RJ-45 para red e internet.
- Instalación Wifi en toda la vivienda, con repetidor de señal en cada planta y terraza exterior de planta baja.
- Rack de comunicaciones en sala técnica de planta sótano.
- Suministro eléctrico de emergencia (SAI) para bomba de achique.

VIDEOPORTERO. SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS

- Módulo de videoportero IP modulable de exterior con pulsador de llamada para vivienda.
- Consola de interior IP con pantalla táctil para videoporteros.

AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN

- En toda la vivienda aire acondicionado con sistema de bomba de calor y conductos, control independiente por estancia tipo AIRZONE integrado en la domótica. La distribución en las estancias principales se realiza mediante difusores lineales integrados en la arquitectura de la vivienda y rejillas, según estancias.
- Calefacción mediante suelo radiante en planta baja y planta primera, por sistema de aerotermia, excepto en todos los baños, donde el suelo radiante será eléctrico. Sistema de control integrado en la domótica con termostatos independientes por zonas.
- Sistema de ventilación mecánica por conductos que garantiza una adecuada calidad del aire interior, conforme al CTE, DB-HS 3.

ABASTECIMIENTO DE AGUA, AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS) Y RIEGO

- Abastecimiento de agua en vivienda mediante depósito de 1.000 litros y grupo de presión.
- Producción de ACS mediante sistema de aerotermia.
- Recuperación de agua de lluvia en depósito de 3.000 litros para utilización en sistema de riego mediante bomba de presión.
- Sistema de tratamiento de agua con descalcificador salino.

ILUMINACIÓN

- Proyecto de iluminación neutro que garantiza la correcta iluminación de cada estancia, mediante luminarias regulables, en su caso, que permiten la creación de escenas de iluminación, integradas en la domótica.

ASCENSOR

- Ascensor de 3 paradas para 4 personas y capacidad para discapacitado, con recorrido desde planta sótano hasta la planta primera, y en su caso, hasta planta solarium.

PUNTOS DE CARGA DE VEHÍCULO ELÉCTRICO

- Punto de carga de vehículo eléctrico en zona de aparcamiento.



Fachada principal de la vivienda.



Fachada de la villa a la piscina.

INSTALACIONES

PANELES FOTOVOLTAICOS

- Solución de captación solar eléctrica mediante sistema de paneles fotovoltaicos. Las placas de captación solar se ubican integradas en la cubierta de la vivienda, con bajo impacto visual.

SISTEMA DOMÓTICO (SISTEMA DE CONTROL)

- Sistema de control domótico diseñado por ILLUSION con equipos LUTRON para control de aire acondicionado/calefacción, sonido e iluminación.
- El control se realiza tanto desde mandos dispuestos en la vivienda, elegantes y personalizables, como desde dispositivos móviles a través de LUTRON CONNECT, o similar, compatible con Android o Apple y con sistemas de control del hogar por voz de Amazon, Google y otros.

SISTEMA DE SONIDO

- Instalación de sonido integrado en la domótica con control por zonas en dormitorio y baño máster, salón, terraza jardín y, en su caso, solarium.

illusion

 **LUTRON**®

SONOS

Bowers & Wilkins



Posible interiorismo de zona multiusos en sótano.

EXTERIORES

JARDINES Y RIEGO

- Ajardinamiento según proyecto de paisajismo y arbolado existente.
- Sistema de riego automático por zonas con aspersores en césped y riego por goteo en áreas ajardinadas. Depósito de 3.000 litros.

APARCAMIENTO

- Acceso a la vivienda con cancela peatonal y de vehículos.
- Aparcamiento cubierto en planta baja para dos vehículos con punto de conexión para carga de coche eléctrico.

POOL-BAR

- Se proyecta en la terraza de planta baja junto a la piscina un área cubierta con preinstalación para cocina/bar.

PISCINA

- Piscina de aproximadamente 60m2 rectangular con amplia escalinata de acceso y con una zona previa de baja altura para hamacas.
- Plataforma de aproximadamente 20m2 de DECK en el lateral de la piscina para hamacas u otro tipo de mobiliario.

ILUMINACIÓN EXTERIOR

- Iluminación en todo el exterior de la vivienda con balizas, focos y apliques integrada en sistema de iluminación y control domótico de la vivienda.

SISTEMA DE SEGURIDAD

- Proyecto de seguridad integral.
- Las viviendas vendrán equipadas con central de alarmas bidireccional microprocesada con programaciones totales o parciales, central receptora de alarmas, GPRS y módulo IP. Sensores de presencia en todas las habitaciones y sirena.
- El armado y desarmado de la alarma estará integrado en la domótica y se podrá operar desde el teclado en la vivienda o la App.
- El sistema de alarma también equipa un sensor de inundación en los cuartos de instalaciones.
- En el perímetro de la vivienda se instalará un CCTV con cámaras color CCD con IR Leds de alta potencia, conectado a un grabador digital.



Imagen zona de aparcamiento.



Zonas de ocio alrededor de la piscina.

OPCIONAL

SOLARIUM

- Accesos al Solárium mediante el núcleo de escalera y el del ascensor, quedando integrado como una planta más de la vivienda.
- El último tramo de escalera quedará abierto al exterior mediante amplios huecos en el cerramiento de fachada.
- Barandillas de vidrio en el frente de la terraza dejando libre las vistas a la zona ajardinada.
- Pérgola en cubierta en zona de comedor/barbacoa.
- Instalaciones para cocina exterior y/o barbacoa, iluminación y tomas de corriente.
- Piscina enrasada al suelo con banco perimetral y vistas al jardín de aprox. 16m2.
- Área de entretenimiento para hamacas o muebles de terraza con vistas al jardín.

INTERIORISMO

Blume by marein, ha sido minuciosamente diseñado por el estudio de interiorismo **STUDIO-DAVIAS** para responder a las necesidades de todos los clientes. Esta opción constituye una excelente oportunidad para planificar el interiorismo y decoración de la villa.

Los diseños de las infografías elaborados por **STUDIO-DAVIAS** no especificados en esta memoria de calidades no están incluidos en el precio de la vivienda.



Solárium Propuesta de decoración opcional.



Solárium. Propuesta de decoración opcional.



Solárium. Propuesta de decoración opcional.

