

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa de hormigón armada, según datos del estudio geotécnico, cumpliendo las especificaciones de la normativa CTE-DB-SE-C. Estructura mediante forjados bidireccionales y losas de hormigón armado. Opción sótano: Muros de hormigón en las paredes del sótano común. Todo bajo cumplimiento de las normas DB-SE y EHE vigentes.

## CUBIERTA

Cubierta invertida no transitable, con terminación en grava. Impermeabilización mediante lámina asfáltica y aislamiento térmico de alta densidad mediante placas de poliestireno.

Opción Solarium, cuando se elija esta opción, la terminación en grava será sustituida por el mismo solado empleado en exteriores, porcelánico rectificado en formato 120x60 cm texturizado antideslizante. Además, se añadirá peto de obra de 1.10 m como solución genérica, con peto de obra de 0.50m. sobre el que se colocará 0.60 m de vidrio en los petos con orientación Sur.

## IMPERMEABILIZACIONES

Impermeabilización de cubiertas y terrazas mediante lámina asfáltica soldada. Todo bajo cumplimiento de norma DB-HS vigente.

Opción sótano: la impermeabilización será mediante lamina asfáltica soldada y las solicitudes adicionales que pueda requerir el geotécnico.

## AISLAMIENTO

Aislamiento térmico y acústico en cubierta mediante piezas rígidas de poliestireno extruido, tipo Roofmate. Aislamiento térmico y acústico en fachada mediante cámara de aire y lana de roca semirrígida. Además de los anteriores se realiza aislamiento acústico entre las estancias de la vivienda, incluyendo lana de roca en la tabiquería interior de la vivienda. Todo bajo cumplimiento de DB-HE y DB-HR vigentes.

## FACHADAS

Formadas por hoja exterior de 1/2 de ladrillo perforado, embarrado de mortero hidrófugo, cámara de aire y sistema autoportante de placas de cartón yeso (15mm) sobre base de estructura metálica de chapa galvanizada, con aislamiento térmico/acústico mediante lana de roca. Realizada según CTE-DB-HE Ahorro de energía y CTE-DB-HS Salubridad.

## PARTICIONES

Se realizarán mediante estructura portante de chapa de acero galvanizado sobre la que se atornilla por ambos lados una placa de 15mm de espesor de cartón yeso, colocando interiormente un aislamiento acústico de lana de roca, considerando placas de cartón yeso hidrófugas en los paramentos de cuartos húmedos. Realizada según las directrices de la normativa CTE-DB-HE. Ahorro de energía; UNE 102040 IN, montaje de tabiquería de placas de yeso con estructura metálica.

## REVESTIMIENTOS

Exterior: Enfoscado maestreado con mortero de cemento y pintura para exteriores. Aplacado cerámico como elemento de diseño según las soluciones de fachada propuestas.

Interiores: Pintado sobre placas de cartón yeso en paredes, falsos techos con formación de candileja en zona comedor y sala de estar.



# MEMORIA DE CALIDADES

## SOLADOS: PORCELÁNICO RECTIFICADO

Terminaciones naturales en formato 120x60 cm



Blanco



Crema



Gris

Terminaciones industriales en formato 120x60 cm



Arena



Cement

Todos los materiales tienen la posibilidad de textura en brillo, mate y antideslizante para exteriores.

## ALICATADOS

El alicatado se realiza con porcelánico rectificado en masa en zona de ducha. La terminación es la misma que en el suelo, con formato 120x60cm.